

Приложение 3

к Регламенту взаимодействия

Заказчика и Подрядчика – Приложению № 5

к договору подряда

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

О предоставлении допуска

Уважаемый (ая)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 522-ФЗ) АО «НЭСК» планирует в течение 5-х лет установить УСПД, которые являются неотделимой частью ИСУЭ, во всех многоквартирных домах, расположенных в зоне деятельности гарантирующего поставщика АО «НЭСК». Начиная с 2022 года, на протяжении 16 лет, АО «НЭСК» намерено заменить индивидуальные приборы учета электроэнергии, на «умные» приборы учета, которые будут включены в ИСУЭ. Программа построения ИСУЭ запланирована на период с 2021 года по 2038 год.

При этом в соответствии абз. 5, 10 п. 80 (1) "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утверждённых постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (далее – Правила) собственники (пользователи) помещений в многоквартирном доме или управляющая организация, обеспечивают допуск гарантирующего поставщика к местам установки приборов учета (в том числе коллективного) для организации учета электрической энергии, в том числе для присоединения прибора учета электрической энергии к ИСУЭ.

Кроме того, в соответствии с абз. 14 п. 80 (1) Правил собственники (пользователи) жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, не вправе по своему усмотрению демонтировать, ограничивать доступ и вмешиваться в работу приборов учета электрической энергии (измерительных трансформаторов), в работу каналов удаленного сбора, обработки и передачи показаний приборов учета, в любой иной форме препятствовать их использованию для обеспечения и осуществления контроля коммерческого учета электрической энергии (мощности), в том числе проведению проверок целостности и корректности работы таких приборов учета (измерительных трансформаторов).

В соответствии с абз. 3 п. 81 Правил ввод прибора учета электрической энергии в эксплуатацию осуществляется гарантирующим поставщиком, при этом потребитель и исполнитель вправе принять участие во вводе такого прибора учета электрической энергии в эксплуатацию по их желанию.

Пунктом 18 "Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами" (вместе с "Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями"), утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 установлена обязанность управляющей организации, товарищества или кооператива обеспечивать сохранность установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности), установленного в помещении, отнесенном к общему имуществу многоквартирного дома.

Информирую Вас, что установка указанного выше оборудования (создание интеллектуальной системы учета электроэнергии в многоквартирных домах) позволит в дальнейшем собственникам жилья и управляющим компаниям получить следующие преимущества:

1. автоматический одновременный съем показаний приборов учета индивидуальных и общедомовых, который позволит снизить потери электроэнергии во внутридомовых сетях, что приведет к уменьшению платы жильцов за общедомовые нужды и исключит затраты управляющих компаний на оплату сверхнормативных внутридомовых потерь, высвободив деньги для текущего ремонта и благоустройства дома и территории вокруг него;

2) сокращение количества и сроков перебоев электроснабжения;

3) повышение качества обслуживания.

Учитывая вышеизложенное, прошу осуществить беспрепятственный допуск в многоквартирные дома представителей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (контрагент АО «НЭСК», осуществляющего установку УСПД и (или) замену индивидуальных приборов учета) для осуществления мероприятий по установке УСПД и (или) замене индивидуальных приборов учета.

Заранее признателен за содействие в проведении указанных в настоящем письме работ.

Директор филиала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма Согласована:

**Заказчик: Подрядчик:**

АО «НЭСК»

Директор по техническим вопросам

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Рюмин/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/